

Documento de datos fundamentales

Finalidad

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes, y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

Producto

Denominación del producto:	Combinado (WJI) 70-30 Cesta Autocancelable
Name of PRIIP manufacturer:	CAJA RURAL DE ARAGON
ISIN:	DETI/DECG WJI CRARAGON
Sitio web del productor del PRIIP:	www.cajaruraldearagon.es
Para más información, llame al:	976763300
Autoridad competente:	Comisión Nacional del Mercado de Valores es responsable de la supervisión de CAJA RURAL DE ARAGON en relación con este documento de datos fundamentales
PRIIP está autorizado en:	Este PRIIP está autorizado en ESPAÑA
Fecha de elaboración del documento de datos fundamentales:	15 de septiembre de 2026, 12:35 UTC

Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y puede ser difícil de comprender

QUE ES ESTE PRODUCTO?

Tipo	Producto combinado de un Depósito a plazo junto con un Depósito Estructurado con garantía del principal.
Plazo	La fecha de vencimiento es 20 de noviembre de 2028 y se recomienda mantener el producto hasta su vencimiento, o hasta que ocurra un evento de llamada automática de acuerdo con las condiciones especificadas a continuación.
Objetivos	El objetivo del producto es realizar una inversión en un instrumento financiero vinculado al comportamiento de un/os subyacente/s para obtener una rentabilidad. Los importes que se indican a continuación se refieren a cada Importe Nominal que usted invierte. El Agente de Cálculo llevará a cabo las determinaciones.

Subyacentes

El rendimiento está referenciado a Repsol SA (REP SM Equity) y Telefonica SA (TEF SM Equity).

Cómo se determina el rendimiento

- El 18 de noviembre de 2027, usted recibirá sobre el 70% del Importe Nominal, un cupón del 3% por el periodo transcurrido entre el 18 de noviembre de 2026 y el 18 de noviembre de 2027, calculado Actual/365, y recibirá el 70% del Importe Nominal.
- A vencimiento, si la estructura no se ha cancelado anticipadamente, usted recuperará el Importe Nominal vivo restante.

Fechas y datos fundamentales

- Fecha de Emisión: 18 de noviembre de 2026
- Fecha Vencimiento: 20 de noviembre de 2028
- Agente de cálculo: CAJA RURAL DE ARAGON
- Nivel Inicial: Precio de cierre de cada Subyacente en la Fecha de Observación Inicial.
- Nivel Final: Precio de cierre de cada Subyacente en la Fecha de Observación Final
- Subyacente con Peor Comportamiento: Aquél que hace mínima la división del precio de cierre de la Fecha de Observación entre su Nivel Inicial
- Fechas de Observación:
 - Fecha de Observación Inicial: 18 de noviembre de 2026
 - Fechas de Observación de Cancelación anticipada automática: 4 días hábiles antes de cada Fecha de Liquidación
 - Fechas de Observación de cupón: En cada Fecha de Observación de Cancelación anticipada automática y la Fecha de Observación Final
 - Fecha de Observación Final: 14 de noviembre de 2028
- Fechas de Liquidación: los 18 de noviembre hasta la Fecha de Vencimiento. En caso de fin de semana o festivo, se tomará la convención Modified Following in Block

Amortización anticipada y ajustes

Según las condiciones de este producto, en el caso de producirse ciertos acontecimientos (principalmente en relación al producto, cualquier subyacente, o al fabricante del producto (que puede incluir la interrupción de la capacidad del fabricante de llevar a cabo las transacciones de cobertura necesarias)), se podrán modificar las condiciones del producto para justificar el acontecimiento relevante, o el producto podrá vencer de forma anticipada. El importe pagado en cualquier amortización anticipada puede ser inferior al importe inicial de la inversión.

Inversor minorista destinatario

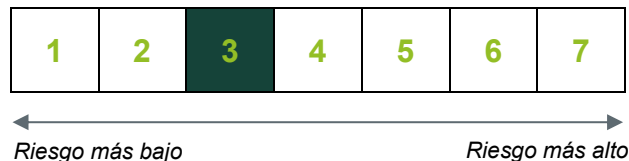
Este producto está dirigido a inversores que:

- No deseen o no sean capaces de soportar cualquier pérdida de su inversión, y acepten el riesgo del crédito del Emisor;
- Puedan aceptar un nivel de riesgo coherente con el Indicador Resumido de Riesgo (IRR) mostrado más abajo;

- El inversor deberá estar familiarizado con las características y riesgos de este tipo de producto o disponer de los conocimientos necesarios para tomar una decisión informada de si este producto se ajusta a sus necesidades de inversión, aspectos que serán evaluados en el momento de la contratación;
- Tengan un horizonte de inversión mínimo consistente con la fecha de vencimiento del producto;

¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

Indicador Resumido de Riesgo (IRR)



! El Indicador Resumido de Riesgo (IRR) presupone que usted mantendrá el producto hasta 20 de noviembre de 2028. Usted no podrá cancelar anticipadamente salvo que se cumpla la condición resolutoria que se describe en el epígrafe "objetivos".

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque en CAJA RURAL DE ARAGON no pueda pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 3 en una escala de 1 a 7, lo que supone una media-baja de riesgo. Esta clasificación tiene en cuenta dos elementos: 1) El riesgo del mercado: que califica la posibilidad de sufrir pérdidas en rentabilidades futuras en una baja y 2) el riesgo crediticio: que estima que las condiciones desfavorables del mercado no tienen probabilidades de impactar en la capacidad de CAJA RURAL DE ARAGON para pagarle. Un riesgo que tiene importancia material pero que no está considerado en el Indicador Resumido de Riesgo, es el riesgo de que, en el caso de que el producto se cancele anticipadamente debido a un evento de autocancelación no pueda reinvertir su dinero a una tasa atractiva. Tiene derecho a recibir por lo menos el 102,1% de su capital. Cualquier cantidad por encima de este importe, y cualquier rendimiento adicional, dependerán de la evolución futura del mercado y son inciertos. Sin embargo, esta protección contra la evolución futura del mercado no aplica si vende antes del 20 de noviembre de 2028. Si CAJA RURAL DE ARAGON no pudiera pagarle lo pactado, usted podría perder parte o toda su inversión.

Escenarios de rentabilidad

Lo que obtenga de este producto dependerá de la evolución futura del mercado, la cual es incierta y no puede predecirse con exactitud. Los escenarios que se muestran son ilustraciones basadas en resultados pasados y en determinadas hipótesis. Los mercados podrían evolucionar de manera muy distinta en el futuro.

Período de mantenimiento recomendado:		Hasta la recompra o el vencimiento del producto Puede ser diferente en cada escenario y se indica en el cuadro	
Ejemplo de inversión:		10.000 EUR	
Escenarios		En caso de salida después de 1 año	En caso de salida por recompra o al vencimiento
Mínimo	10.210 EUR. La rentabilidad solo está garantizada si usted mantiene el producto hasta su vencimiento 20 de noviembre de 2028.		
Tensión	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	9.970 EUR	10.210 EUR
(fin del producto después de 2 años)	Rendimiento medio cada año	-0,30%	1,04%
Desfavorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	9.978 EUR	10.210 EUR
(fin del producto después de 2 años)	Rendimiento medio cada año	-0,22%	1,04%
Moderado	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes		10.300 EUR
(fin del producto después de 1 año)	Rendimiento medio cada año		3,00%
Favorable	Lo que puede recibir una vez deducidos los costes	10.049 EUR	10.390 EUR
(fin del producto después de 2 años)	Rendimiento medio cada año	0,49%	1,93%

En este escenario, el producto se canceló anticipadamente en el momento indicado en el escenario. Los resultados que se muestran en la columna más a la derecha representan el valor y la rentabilidad al momento de la cancelación anticipada, sin reinvertir los pagos. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, e incluyen los costes de su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba. El escenario de tensión muestra lo que usted podría recibir en circunstancias extremas de los mercados. Los escenarios favorable, moderado, desfavorable, y tensión representan posibles resultados de su inversión. Se han calculado en base a simulaciones que utilizan el rendimiento pasado, hasta 5 años anteriores, del activo o activos de referencia. La rentabilidad solo está garantizada si usted no sale antes de 20 de noviembre de 2028 como se describe en la sección de riesgo anterior.

¿Qué pasa si CAJA RURAL DE ARAGON no puede pagar?

Este producto está protegido hasta los límites legales cubiertos por el Fondo de Garantía de Depósitos. Si CAJA RURAL DE ARAGON no puede hacer un pago o está en situación de impago, podrá perder parte o todo el importe que invirtió y cualquier pago puede demorarse.

¿Cuáles son los costes?

Costes a lo largo del tiempo

Los cuadros muestran los importes que se deducen de su inversión para cubrir diferentes tipos de costes. Estos importes dependen de cuánto invierte, de cuánto tiempo mantiene el producto y de lo buenos que sean los resultados del producto. Los importes indicados aquí ilustran un ejemplo de inversión de una determinada cuantía durante diferentes períodos de inversión.

La duración de este producto es incierta, ya que puede concluir en diferentes momentos dependiendo de cómo evolucione el mercado. Los importes que se muestran aquí tienen en cuenta dos escenarios diferentes (recompra anticipada y vencimiento). En caso de que decida salir antes del final del producto, podrán aplicarse costes de salida, además de los importes indicados aquí.

Hemos partido de los siguientes supuestos:

- 10.000 EUR se invierten
- Un rendimiento del producto que es coherente con cada uno de los períodos de mantenimiento indicados.

INVERSIÓN 10.000 EUR	SI EL PRIIP SE RECOMPRA EN LA PRIMERA FECHA POSIBLE ¹⁸ DE NOVIEMBRE DE 2027	SI EL PRIIP LLEGA A VENCIMIENTO
Costes totales	394 EUR	394 EUR
Incidencia anual de los costes (*)	4,2%	2,1% cada año

(*) Refleja la medida en que los costes reducen su rendimiento cada año a lo largo del plazo de mantenimiento. Por ejemplo, muestra que, en caso de salida al vencimiento, el rendimiento medio que se prevé que obtendrá cada año será del 3,99% antes de deducir los costes y del 3,00% después de deducir los costes.

Composición de los costes

Costes únicos de entrada o salida		En caso de salida después de 1 año
Costes de entrada	3,94% del importe que pagará usted al realizar esta inversión. Estos costes ya están incluidos en el precio que paga. Se incluyen costes de distribución 0.0% del importe invertido.	394 EUR
Costes de salida	Los costes de salida se indican como "n.a." ya que no se aplican si conserva el producto hasta el final del período de mantenimiento recomendado. En caso contrario, la penalización por salida anticipada podría ser de hasta un 0,00% sobre el importe nominal cancelado. Al margen de dicha Penalización, puede haber otros costes por la diferencia existente entre el precio teórico del instrumento financiero y el precio ejecutable en mercado y que no se pueden determinar hasta la cancelación del producto.	0 EUR
Costes corrientes detraídos cada año		
Comisiones de gestión y otros costes administrativos o de funcionamiento	0,00% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación basada en los costes reales del último año.	0 EUR
Costes de operación	0,00% del valor de su inversión al año. Se trata de una estimación de los costes en que incurrimos al comprar y vender las inversiones subyacentes del producto. El importe real variará en función de la cantidad que compremos y vendamos.	0 EUR
Costes accesorios detraídos en condiciones específicas		
Comisiones de rendimiento (y participaciones en cuenta)	No se aplica ninguna comisión de rendimiento a este producto.	0 EUR

¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo retirar dinero de manera anticipada?

Período de mantenimiento recomendado: 2 años, o hasta que ocurra un evento de rescate anticipado automático

El período de mantenimiento recomendado ha sido escogido en concordancia con el vencimiento programado del producto. Por favor, tenga en cuenta que no se puede desinvertir antes del vencimiento, salvo que se cumpla la condición resolutoria que se describe en el epígrafe "objetivos".

¿Cómo puedo reclamar?

Podrá formular su queja o reclamación al departamento de atención al cliente de CAJA RURAL DE ARAGON, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CREDITO bien por escrito o por medios informáticos, electrónicos o telemáticos a través del formulario existente en la página web de la compañía, el cual resolverá en un plazo de dos meses. En caso de que haya transcurrido el plazo indicado sin que haya emitido ningún pronunciamiento o disconformidad, puede formular su reclamación ante los servicios de reclamaciones del supervisor CNMV. Canales de reclamación o queja de la Caja. Correo electrónico: atencionalcliente@craragon.es Dirección postal: Calle Calle de El Coso, nº 29, 50003 Zaragoza, España. Página web: www.cajaruraldearagon.es/es/atencion-cliente

Otros datos de interés

La información contenida en este Documento de Datos Fundamentales (DDF) no constituye una recomendación para comprar o vender este producto y no sustituye a una consulta particular del inversor con su banco o su asesor.

Puede obtener información adicional sobre este producto con su asesor financiero.
Los siguientes documentos se entregarán junto a este:

- Información precontractual del producto